

T.C. BURSA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2014/24 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Adeviş Köroğlu, Ayşe Dönmez ve M.M.N Hacıoğlu Akaryakıt Tekstil. Gıd. Paz.San ve Tic.LTD ŞTİ arasında müşterek olup, Bursa 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 25/08/2010 tarih ve 2006/2022 E ve 2010/2363 K Karar sayılı ilanı ile ;

Bursa ili Osmangazi ilçesi Alaşar mahallesi 6751 ada 5 parsel sayılı taşınmazın satılarak taraflar arasındaki ortaklığının giderilmesine karar verilmiştir.

TAPU KAYDI : Bursa ili Osmangazi ilçesi Alaşar mahallesi 6751 ada 5 parsel sayılı numarasında kayıtlı, 2.647,80 m2 yüzölçümlü ARSA niteliğindedir.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU : Taşınmaz 1/1000 ölçekli Dcmirtaş Organize Sanayi Bölgesi İlave vc Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ön bahçe mesafesi 10.00 metre, yan bahçe mesafesi 5.00 metre, arka bahçe mesafesi 5.00 metre, ayrık nizam, Emsal: 1.00 O.S.B Yönetmeliklerinde kot alınacak noktası belirtilen alanda kalmaktadır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz Dcmirtaş Organize Sanayi Bölgesinde, Bursa Yalova yoluna yakın mesafede Low Profil vc Artcl Tekstil arasında, batısı ve kuzeyi boş arsa olan asri sokağa cepheli boş arsa konumunda olup etrafında imarlı yapılmış fabrika binaları bulunan, Ulaşımı kolay olup her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanma imkanı bulunan, gelişmiş olan bölgede yer alan, Alaşar mahallesi merkezine uzak, Bursa Şehirlerarası terminaline yakın konumda bulunan iş bu taşınmaz **2.118.240,00 . TL(+Masraflar)** muhammen bedelli satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilmiş olmakla, iş bu taşınmaz BİR AY müddetle açık artırmaya çıkarılmıştır.

BİRİNCİ AÇIK ARTIRMA : 24/03/2015 Saat: 11.00-11.10

İKİNCİ AÇIK ARTIRMA : 20/04/2015 Saat: 11.00-11.10 SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle BURSA 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ ODASINDA yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18 KDV, tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artırmaya iştirak edeceklerin ihale tarih ve saatine kadar Bursa Dcmirtaş Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne başvurarak 4562 sayılı OSB Kanununun 18. Maddesi uyarınca BU PARSELDE ÜRETİME YÖNELİK TESİS KURACAKLARINI TAAHHÜT EDEREK BUNA İLİŞKİN BELGELERİNİ SUNMALARI, aksi takdirde artırmaya iştirak edemeyeceklerdir.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

